



Охранные зоны ЛЭП: что нужно знать владельцам и арендаторам земли

Если ваш земельный участок расположен рядом с линиями электропередачи (ЛЭП), трансформаторами или другими объектами электросетевого хозяйства — важно знать о охранных зонах и связанных с ними ограничениях. Разберём ключевые моменты.

Что такое охранная зона?

Это территория с особыми условиями использования, установленная вокруг объектов электросетевого хозяйства для:

Обеспечение безопасности

Обеспечения безопасной эксплуатации сетей.

Предотвращение аварий

Предотвращения аварий.

Защита людей

Защиты жизни и здоровья людей.

Границы охранных зон в зависимости от напряжения ЛЭП

Границы зон зависят от напряжения линии. Чем выше напряжение, тем шире охрannая зона.

Напряжение линии	Ширина охрannой зоны (м)
до 1 кВ	2 м
от 1 до 20 кВ	10 м
35 кВ	15 м
110 кВ	20 м
150-220 кВ	25 м
330–500 кВ	30 м



Эти расстояния измеряются от крайних проводов в обе стороны от линии.

Как узнать, находится ли участок в охранной зоне?

Существует несколько способов проверить статус вашего земельного участка:

1

Выписка из ЕГРН

Проверьте выписку из ЕГРН — в разделе «Ограничения» должен быть указан статус.

2

Публичная кадастровая карта

Воспользуйтесь Публичной кадастровой картой (раздел «Зоны с особыми условиями использования»).

3

Обращение в сетевую компанию

Обратитесь в местный филиал электросетевой компании — они обязаны предоставить информацию.

Что запрещено в охранных зонах без согласования?

Без письменного согласования с сетевой организацией **нельзя** проводить следующие действия:

- Строить, реконструировать, сносить здания и сооружения;
- Проводить земляные работы глубже 0,3 м (кроме вспашки);
- Высаживать деревья и кустарники выше 4 м;
- Склаживать материалы, мусор, горючие вещества;
- Размещать детские и спортивные площадки, рынки, стоянки транспорта;
- Разводить костры, сжигать отходы;
- Устанавливать ограждения, ограничивающие доступ к объектам электросети.

Что разрешено в охранных зонах?

При соблюдении требований безопасности допускается:

Сельское хозяйство

Ведение сельского хозяйства (без глубоких раскопок).

Эксплуатация зданий

Эксплуатация существующих зданий при условии соблюдения расстояний до ЛЭП.

Проезд транспорта

Проезд транспорта (кроме крупногабаритного без согласования).

Все разрешенные действия должны выполняться с соблюдением требований безопасности и не должны препятствовать доступу к объектам электросети.

Ответственность за нарушения

Несанкционированные действия в охранной зоне могут привести к серьезным последствиям:



Административный штраф

Административному штрафу (ст. 9.8 КоАП РФ).



Демонтаж построек

Требованию демонтировать постройки за свой счёт.



Отключение электроэнергии

Отключению электроэнергии.



Уголовная ответственность

Уголовной ответственности при причинении вреда здоровью или аварии.

Как получить разрешение на работы?

Для любых работ в охранной зоне необходимо пройти процедуру согласования с сетевой организацией.

01

Подача заявления

Подать заявление в сетевую организацию (с планом работ и схемой участка).

02

Получение согласования

Получить письменное согласование (срок — до 15 дней).

03

Соблюдение условий

Соблюдать указанные в разрешении условия (например, присутствие представителя сети).

Последствия самовольного строительства

Важно! Самовольное строительство в охранной зоне — основание для судебного сноса объекта без компенсации.

Всегда проверяйте статус участка и получайте необходимые разрешения, чтобы избежать финансовых потерь и юридических проблем.



Где уточнить детали?

Для получения точной и актуальной информации об охранных зонах вашего участка обратитесь к следующим источникам:

- Официальный сайт вашей электросетевой компании.
- Местная администрация (отдел архитектуры и градостроительства).
- Росреестр (информация о зонах ограничений).

Берегите себя и своё имущество — проверяйте статус участка и соблюдайте правила!